



M. Emmanuele di Salvo - +33 (0)188 612 222 - +33 (0)756 274 222 - [info@tenorluxuryrealestate.com](mailto:info@tenorluxuryrealestate.com)



Croatie, Côte de Dalmatie, Zadar

ID: 5303/30

Une villa extraordinaire avec vue mer

PRIX

**€2,800,000**

## Informations de base



Espace vital: 380 m<sup>2</sup>



Espace terrestre:  
5100 m<sup>2</sup>



Chambres: 5



Salles de bain: 4



Planchers: 4



Distance de la mer:  
2270 m

## Avantages immobiliers

- Vue sur la mer
- Piscine
- De luxe

## Commodités

- Certificat énergétique
- Garage
- Moderne
- Parking

# À propos de la propriété

Une villa de luxe avec une vue panoramique sur la mer est à vendre.

La surface habitable totale de 380 m<sup>2</sup> est implantée sur un terrain d'env. 5100 m<sup>2</sup>.

Le terrain spacieux offre véritablement un sentiment d'intimité et d'intimité, permettant aux résidents de profiter de leur propre coin de paradis sans aucune des distractions et du bruit du monde occupé.

Tout le potentiel du sous-sol a été utilisé, une grande taverne avec un grill interne en pierre allie design traditionnel et moderne, créant une atmosphère parfaite pour la détente et la socialisation.

Le rez-de-chaussée se compose d'un hall d'entrée, d'une salle de bains et de trois chambres spacieuses et meublées de façon moderne.

Un escalier intérieur mène au premier étage, qui se compose d'un espace ouvert avec un salon, une salle à manger et une cuisine, deux chambres, deux salles de bains et un débarras. La villa dispose d'une sortie sur le toit-terrasse, d'où l'on a une vue enchanteuse sur la vue panoramique sur la mer et les îles, ainsi que sur tous les recoins de la ville de Zadar.

Lors de la construction, seuls des matériaux de la plus haute qualité ont été utilisés, le mobilier et l'équipement ont été suivis selon les mêmes normes, garantissant ainsi un séjour serein.

Le chauffage au sol est situé dans chaque pièce, tandis que les climatiseurs sont situés dans chaque pièce. Un parking extérieur est prévu pour un grand nombre de voitures, il y a de la place pour deux voitures dans le garage.

Cette villa n'est pas seulement une maison, mais aussi une oasis de paix, de luxe et de plaisir absolu.



