

**TENOR**  
— LUXURY REAL ESTATE —

M. Emmanuele di Salvo - +33 (0)188 612 222 - +33 (0)756 274 222 - [info@tenorluxuryrealestate.com](mailto:info@tenorluxuryrealestate.com)



Broker Real estate

**Croatie, Iles de Dalmatie, Brac**

**ID: 2046/18**

**Une belle maison avec piscine et vue unique**

**PRIX**

**€2,000,000**

---

## Informations de base



Espace vital: 83 m<sup>2</sup>



Espace terrestre:  
4722 m<sup>2</sup>



Chambres: 2



Salles de bain: 2



Planchers: 2



Distance de la mer:  
800 m

## Avantages immobiliers

- Vue sur la mer
- Piscine
- Nouvelle construction
- Maison en pierre

## Commodités

- Certificat énergétique
- Garage
- Moderne
- Parking

## À propos de la propriété

A vendre une belle maison exclusive avec piscine et vue spectaculaire sur la mer, située sur un terrain isolé de 4722m<sup>2</sup> au cœur d'une nature intacte et la propriété elle-même mesure environ 83m<sup>2</sup>. Cette belle propriété est une combinaison parfaite de charme rustique dalmate et de design moderne, entourée de vieux oliviers, de figuiers et de cyprès qui procurent une sensation d'intimité et de paix totale.

La maison s'étend sur deux étages. Le rez-de-chaussée se compose d'une salle de bain, d'un salon spacieux, d'une salle à manger et d'une cuisine moderne, le tout dans un seul espace idéal pour socialiser et profiter de la vue. Le salon mène à une terrasse spacieuse avec une piscine à débordement chauffée d'environ 60m<sup>2</sup>, qui offre une vue spectaculaire sur la mer et la côte. La terrasse est partiellement couverte, équipée d'une cheminée extérieure et d'une salle à manger, idéale pour se détendre et profiter des bienfaits du climat méditerranéen.

A l'étage supérieur, il y a deux chambres élégamment décorées et une salle de bain moderne. L'intérieur est conçu avec une attention particulière aux détails, combinant des éléments contemporains avec le style traditionnel dalmate, offrant confort et plaisir. La salle de bain est équipée d'une baignoire d'hydromassage.

Le terrain dispose également d'un réservoir d'eau d'environ 50 m<sup>3</sup>, d'un local technique sous la piscine qui sert de buanderie et de débarras et de deux garages et cinq places de parking extérieures qui offrent suffisamment d'espace pour plusieurs véhicules.

La propriété est à seulement 500 m de la route principale, à 800 m de l'endroit le plus proche qui offre tout ce dont vous avez besoin pour la vie quotidienne, des institutions publiques, des magasins, des restaurants et la plage. La distance jusqu'à la ville de Bol est de 25 km, tandis que la ville de Supetar est à 23 km. La maison représente une opportunité pour ceux qui recherchent une propriété moderne dans un environnement paisible qui respire le charme méditerranéen.



