



M. Emmanuele di Salvo - +33 (0)188 612 222 - +33 (0)756 274 222 - [info@tenorluxuryrealestate.com](mailto:info@tenorluxuryrealestate.com)



Croatie, Côte de Dalmatie, Rogoznica

ID: 2022/412

**Villa moderne exclusive au premier rang de la mer**

**PRIX**

**Sur demande**

## Informations de base



Espace vital: 460 m<sup>2</sup>



Espace terrestre:  
1483 m<sup>2</sup>



Chambres: 4



Salles de bain: 6



Planchers: 3



Distance de la mer:  
10 m



Front de mer

## Avantages immobiliers

- Vue sur la mer
- Piscine
- Nouvelle construction
- De luxe

## Commodités

- Certificat énergétique
- Moderne
- Parking

## À propos de la propriété

La villa méditerranéenne nouvellement construite, au premier rang de la mer, bénéficie d'un excellent emplacement.

Située sur un grand terrain de 1483 m<sup>2</sup>, cette résidence exclusive est entourée d'une beauté naturelle à couper le souffle, offrant une paix et une intimité inégalées.

S'étendant sur trois étages, la villa est reliée par un escalier intérieur et un ascenseur, qui permettent un accès fluide. À l'intérieur, vous trouverez quatre chambres superbement aménagées, six salles de bains, une cuisine entièrement équipée qui se jette dans une élégante salle à manger et un salon spacieux, parfait pour les réceptions et les réunions de famille.

Les baies vitrées accentuent la vue extérieure et garantissent que les pièces sont inondées de lumière naturelle. La terrasse de la maison de vacances offre une belle vue panoramique sur la mer.

L'espace extérieur est un véritable havre de paix, avec une piscine à débordement chauffée, un espace bronzage et un lieu paisible pour se détendre avec ses proches. Une allée spacieuse et des places de parking couvertes et sécurisées offrent suffisamment d'espace pour les véhicules familiaux et un parking pour les invités.

Cette superbe résidence représente un mélange unique d'élégance moderne et de design fonctionnel, ce qui en fait le refuge ultime en bord de mer.





