



M. Emmanuele di Salvo - +33 (0)188 612 222 - +33 (0)756 274 222 - [info@tenorluxuryrealestate.com](mailto:info@tenorluxuryrealestate.com)



Croatie, Iles de Dalmatie, Pag

ID: 2022/420

**Une villa moderne avec une vue enchanteresse sur la mer**

PRIX

**€1,350,000**

## Informations de base



Espace vital: 165 m<sup>2</sup>



Espace terrestre:  
2020 m<sup>2</sup>



Chambres: 3



Salles de bain: 4



Planchers: 2



Distance de la mer:  
475 m

## Avantages immobiliers

- Vue sur la mer
- Piscine

## Commodités

- Certificat énergétique
- Moderne
- Parking

# À propos de la propriété

Une villa exclusive à vendre dans un endroit élevé avec une vue panoramique dégagée sur la mer et la nature intacte.

La villa s'étend sur deux étages. Rez-de-chaussée et premier étage, le rez-de-chaussée se compose d'un hall d'entrée, d'un espace ouvert qui réunit le salon, la salle à manger et la cuisine, des toilettes et une buanderie.

Des escaliers intérieurs mènent au premier étage, destiné à la détente. Au total, trois chambres sont situées à l'étage, chacune avec sa propre salle de bain. Toutes les pièces ont accès à une terrasse commune.

Local technique où se trouve une chaudière électrique de 300L pour l'eau chaude, un système de circulation d'eau chaude avec pompe et minuterie. L'ensemble de la propriété est doté d'un éclairage d'ambiance relié à une minuterie et s'allume et s'éteint automatiquement. Pour plus de sécurité, un système vidéo est fourni avec un total de 4 caméras et elles disposent d'une détection intelligente et de notifications par téléphone portable.

Dans la cour clôturée se trouvent une piscine avec un solarium, un espace couvert destiné à la convivialité avec les proches et un barbecue en brique. Un parking extérieur est prévu pour un grand nombre de voitures.

La propriété dispose également d'un terrain supplémentaire situé en dessous de la villa. Une route secondaire entourée d'une clôture mobile mène au terrain inférieur où se trouvent de jeunes oliviers et des figes.

Le terrain spacieux offre vraiment un sentiment d'intimité et de confidentialité, permettant aux résidents de profiter de leur propre coin de paradis sans aucune des distractions et du bruit du monde occupé.

Pendant la construction, seuls des matériaux de la plus haute qualité ont été utilisés, le mobilier et l'équipement ont suivi les mêmes normes, garantissant un plaisir tranquille du séjour.

Au lieu de matériaux de construction traditionnels tels que la brique ou le béton, des poutres laminées ont été utilisées pendant la construction, qui se caractérisent par une résistance, une stabilité et une résistance à la déformation élevées.

C'est précisément pourquoi il s'agit d'une isolation parfaite aussi bien en été qu'en hiver.

Chaque pièce ainsi que la cuisine et la salle à manger au rez-de-chaussée sont équipées de chauffage par le sol, tandis que chaque pièce est équipée de climatiseurs.

Cette villa n'est pas seulement une maison, mais aussi une oasis de paix, de luxe et de plaisir absolu. La vue dégagée sur la mer et la beauté environnante complètent parfaitement le potentiel de la propriété.





