

TENOR
— LUXURY REAL ESTATE —

M. Emmanuele di Salvo - +33 (0)188 612 222 - +33 (0)756 274 222 - info@tenorluxuryrealestate.com



Croatie, Côte de Dalmatie, Opuzen

ID: 2049/05

Maison authentique à vendre à Podbrijest, vallée de la Neretva

PRIX

€600,000

Informations de base



Espace vital: 214 m²



Espace terrestre:
1520 m²



Chambres: 6



Salles de bain: 4



Planchers: 2



Distance de la mer:
2500 m

Avantages immobiliers

- Piscine

Commodités

- Certificat énergétique

À propos de la propriété

Une maison authentique dans le village de Podbrijest, situé dans la vallée de la Neretva, offre une véritable oasis de paix avec une vue imprenable sur la nature environnante. D'une surface habitable totale de 214 m², cette propriété se compose de deux maisons séparées, avec un total de six chambres, trois salles de bains et un WC.

La première maison est en pierre, comprenant un salon et une salle à manger spacieux au rez-de-chaussée, ainsi qu'une cuisine entièrement équipée et une salle de bains. Au premier étage, il y a une chambre double avec WC et deux chambres simples.

La deuxième maison est construite avec des matériaux modernes. Elle comprend un salon et une salle à manger au rez-de-chaussée, une cuisine entièrement équipée et une salle de bains. Le premier étage comprend une chambre double avec un lit d'appoint, deux chambres simples et une salle de bains supplémentaire. Les deux maisons sont reliées par un passage intérieur.

La propriété est entourée de trois terrasses couvertes, parfaites pour profiter de l'espace extérieur. Il y a aussi un petit parc avec cheminée et une piscine de 27,5 m² avec douche extérieure.

Les capteurs solaires et les chaudières à gaz assurent l'efficacité énergétique. Toute la maison est équipée d'un chauffage central à granulés et d'une vidéosurveillance et est livrée avec deux pièces de rangement.

La maison est vendue entièrement meublée, avec tous les services publics et appareils nécessaires inclus. Cette propriété est un choix idéal pour ceux qui recherchent la paix et le confort dans un cadre naturel.

Avec l'achat de cette propriété, les nouveaux propriétaires recevront également un bateau Primorka d'une longueur de cabine de 6,3 mètres et d'une cabine supérieure, propulsé par un moteur Volvo-Torpedo de 18/24 CV, parfait pour profiter de la navigation sur la rivière Neretva et explorer le magnifique paysage.



