



M. Emmanuele di Salvo - +33 (0)188 612 222 - +33 (0)756

274 222 [info@tenorluxuryrealestate.com](mailto:info@tenorluxuryrealestate.com)



Croatie, Iles de Dalmatie, Brac

ID: 2048/01

**Villa luxueuse et isolée en première ligne de la mer**

PRIX

**€1,850,000**

## Informations de base



Espace vital: 304 m<sup>2</sup>



Espace terrestre:  
444 m<sup>2</sup>



Chambres: 5



Salles de bain: 6



Planchers: 3



Distance de la mer:  
20 m



Front de mer

## Avantages immobiliers

- Vue sur la mer
- Piscine
- Nouvelle construction
- De luxe

## Commodités

- Certificat énergétique
- Moderne
- Parking

## À propos de la propriété

Cette villa de vacances est à vendre, une villa exclusive située directement sur la plage avec vue sur la mer cristalline. Elle a été construite sur trois étages. Elle est située côté sud et est isolée. Elle offre un cadre intime idéal avec une vue unique sur la côte méditerranéenne.

Elle se compose de 5 chambres spacieuses, 6 salles de bains, une salle de sport, une piscine et un mobilier de jardin de qualité avec un grill pour préparer des délices, une salle de divertissement et de nombreux balcons et terrasses.

Au sous-sol se trouvent une salle de divertissement, une salle de sport et une salle de bain où vous pourrez trouver plaisir, paix et confort. Au rez-de-chaussée se trouvent un salon/cuisine moderne, une salle de bain, une chambre, 3 terrasses ouvertes et partiellement couvertes.

Au premier étage se trouvent 4 chambres et 4 salles de bains avec 2 balcons et une vue panoramique sur la mer. La villa dispose du chauffage au sol et est entièrement climatisée. La propriété est vendue entièrement équipée et meublée, avec un intérieur de haute qualité et un extérieur élégant, une piscine avec un système de chauffage et où vous pourrez trouver un endroit pour vous reposer à l'ombre. Il y a un parking extérieur sur le terrain clôturé.

La propriété est un choix unique en raison de sa position sud/climat méditerranéen, de la vue paradisiaque sur la mer limpide avec la première rangée sur la mer, de l'intimité, de l'architecture du bâtiment et des nombreuses plages de sable à proximité. L'endroit est à 23 km de la grande ville la plus proche, Brač, et à 50 km de l'aéroport de Split.



